



Carrière **BUZENVAL**

Une vie de privilège au cœur de la Malmaison

Le mot de l'architecte

“ Pour ce programme de douze villas, nous avons eu l'ambition de développer un véritable projet haut de gamme. Toute la conception a été guidée dans cet objectif.

L'orientation des maisons, la générosité des volumes, la surface des pièces, la dimension des ouvertures, le choix des matériaux, le soin apporté au paysage ou bien encore la programmation fonctionnelle et les techniques proposées ont pour point commun la générosité qui est la composante essentielle du luxe.

Qualité, plaisir et bien-être des occupants sont les moteurs du projet.

”

François-Xavier Barade





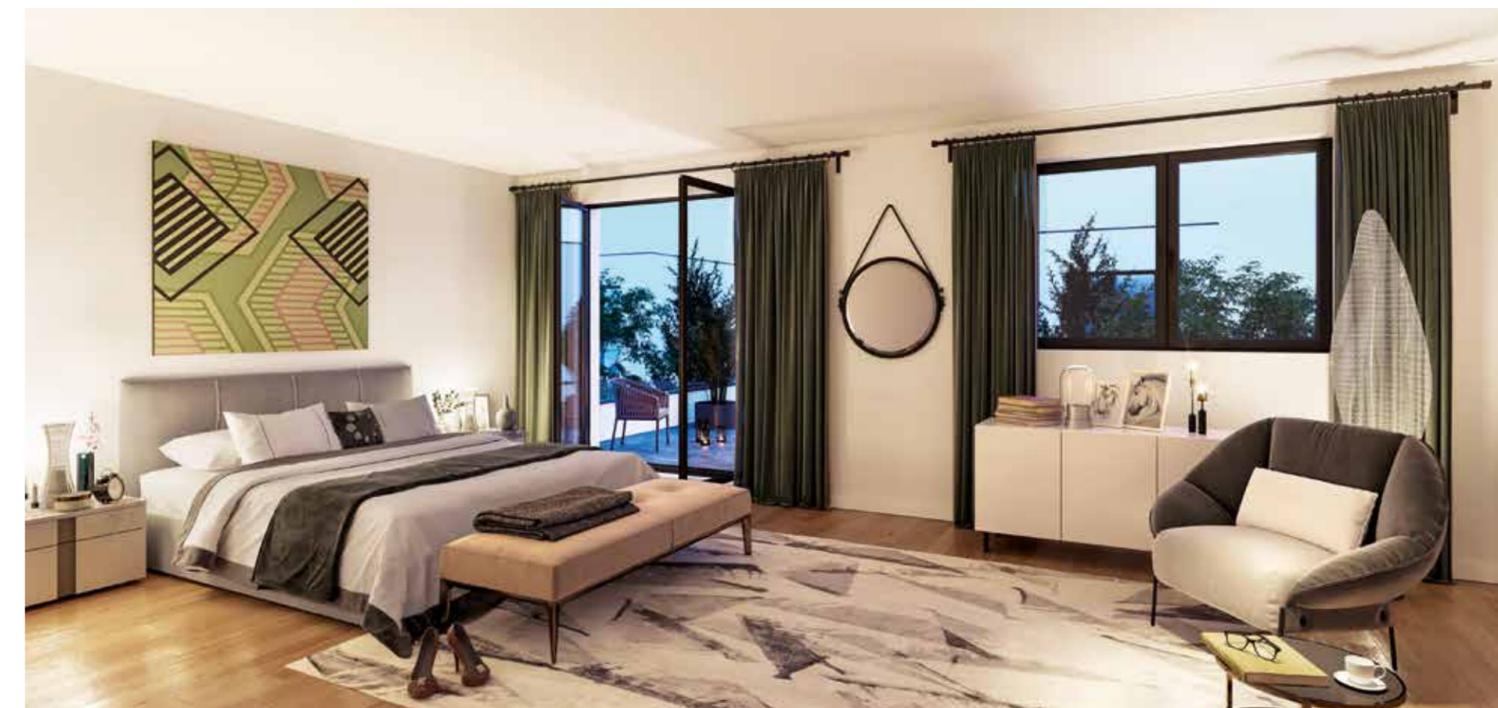
*Soyez les bienvenus,
DANS UN UNIVERS INÉDIT,
EMPREINT DE NATURALITÉ...*

Nichées dans un écrin de verdure à deux pas du Bois de Saint-Cucufa, les villas familiales du Carré Buzenval vous offrent une architecture à l'esprit loft résolument contemporain. Une invitation à la respiration grâce aux volumes double hauteur particulièrement généreux.

Chaque villa dispose d'une toiture végétalisée et d'un jardin privatif. Dans ce quartier résidentiel et recherché, la nature est reine. Merisiers, charmes ou magnolias viennent agrémenter le somptueux tableau végétal qui orne les espaces extérieurs.

Vous apporter le plus grand confort grâce à une conception bioclimatique respectueuse de l'environnement était tout naturel.

Une adresse rare pour vivre une vie de privilège, au cœur de la Malmaison.





Villa Malmaison, **LA GÉNÉROSITÉ**

Et si nous façonnions un espace à l'image de votre univers et de vos besoins ? Un lieu de vie où lumière et harmonie seraient des convives généreux, présents au quotidien ?

Entrez, et laissez-vous charmer...

D'une superficie de 200 à 230 m² dotée de baies vitrées aux dimensions impressionnantes, Villa Malmaison possède tous les atouts d'un lieu de vie à la fois contemporain et résolument majestueux. Intérieur et extérieur se confondent, vous offrant une sensation d'espace infini.

Pour vous faire vivre un confort absolu, chaque étage dispose de sa propre terrasse. Entièrement dédiés à la détente, ces espaces privés invitent à la convivialité et au farniente des beaux jours.

Au rez-de-jardin, les volumes exceptionnels s'ouvrent sur une cuisine et un séjour cathédrale avec vue imprenable sur le ciel ainsi que sur une élégante terrasse en bois s'étendant jusqu'à 40 m².

Au premier étage, trois chambres spacieuses vous attendent et, au deuxième, une suite parentale dotée de son propre dressing et bain privatif. Un îlot de sérénité et d'exception rien que pour vous, au calme tout en haut.

**Vous offrir un confort à la hauteur
de vos exigences est une évidence.**

Villa Joséphine, **LA LIBERTÉ**

Et si nous vous offrions la possibilité de vivre tout près de ceux que vous aimez, dans une proximité qui ne changerait rien à votre intimité ?

Un lieu de vie où chacun disposerait d'un espace de choix, bien à soi ? Un rêve ? Il est juste là.

Dans cette villa d'exception de 215 à 240 m², tout est conçu pour vous faire vivre une expérience unique de liberté. Bien sûr, la générosité des volumes compte pour beaucoup. Avec son séjour de plus de 50 m² ouvert sur une large terrasse en bois et son espace nuit aux chambres particulièrement spacieuses à l'étage, vous allez vous sentir pousser des ailes...

Des ailes qui vous mèneront vers un trésor inattendu : un superbe studio en rez-de-jardin disposant de son entrée indépendante. Idéal pour les plus jeunes qui se sentent déjà grands ou bien pour vos hôtes, cet espace au mille et une possibilités fera votre bonheur. Lumineux, il s'ouvre lui aussi sur sa propre terrasse.

**Nous prenons toujours le plus grand soin
de vous offrir le choix.**



Villa Cucufa, **LA DOUCEUR DE VIVRE**

Et si nous imaginions un cadre de vie au plus près de toutes vos envies ? Fait d'espace, de confort et d'harmonie ? Un lieu qui s'intégrerait parfaitement à son environnement pour être encore plus proche de la quiétude et de la nature ?

Cet écrin délicat, le voici.



Cette villa de 180 m² à l'architecture aussi moderne qu'élégante étonne par la dimension de ses hautes et larges baies vitrées : la lumière naturelle baigne entièrement votre intérieur, pour votre plus grand bonheur.

Le volume généreux du séjour, quant à lui, se prolonge par une cuisine ouverte sur plus de 64 m², pour s'ouvrir enfin sur une terrasse en bois de 35 m². C'est ici que vous savourez les bienfaits de moments délicieux en plein air, en famille ou entre amis.

Avec ses chambres et sa suite parentale de plus de 30 m² au premier étage, tout est conçu pour vous assurer un bien-être réel.

Parce que vous rendre la vie plus douce est essentiel.

Carré Buzenval, S'APPROPRIE LES CODES DE L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

en intégrant harmonieusement les villas au coeur d'une végétation recherchée.



LAISSER PARLER LA NATURE ET LE BIEN-ÊTRE

Chacune des villas du Carré Buzenval bénéficie d'une conception bioclimatique. Une architecture soignée et inspirée de techniques éprouvées, respectueuses de la nature et permettant de tirer le meilleur de l'environnement.



CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

- Construction à inertie lourde pour stocker la chaleur diurne en hiver et la fraîcheur nocturne en été
- Orientation plein sud pour récupérer les apports solaires en hiver
- Façade sud vitrée à plus de 50% à «énergie positive»

- Fenêtre avec double vitrage à l'argon
- Pièces humides au nord agissant comme un espace tampon pour limiter les déperditions thermiques



ISOLATION THERMIQUE

- Excellente durabilité de l'enveloppe extérieure (Objectif 50 ans) grâce à un revêtement éprouvé
- Toiture isolée avec laine de verre
- Toiture végétalisée pour une meilleure isolation



ÉCLAIRAGE

- Éclairage naturel optimisé dans toutes les pièces et salles de bain



GESTION DE L'EAU

- Récupération des eaux de pluies vers une cuve enterrée
- Eau de récupération distribuée vers WC et arrosage grâce à un circuit double



CHAUFFAGE

- Chauffage assuré par une chaudière gaz à condensation et ballon thermodynamique



PUITS CANADIEN

- Procédé géothermique qui apporte une ventilation naturelle au logement. Il profite de la température quasi-constante du sol pour réchauffer ou refroidir cet air de renouvellement avant de l'insuffler dans la maison



DOMOTIQUE

- Thermostat intelligent
- Maison connectée permettant l'installation des systèmes domotiques afin de gérer les ouvrants, le chauffage, la sécurité...



VENTILATION

- Ventilation double flux

Nous contacter :

06 09 16 99 34

contact@carrebuzenval.fr

Renseignements et vente :

22 rue François Millet
92500 Rueil-Malmaison

www.carrebuzenval.fr

UNE CO-RÉALISATION

