



Nature Secrète
AVENUE HOCHÉ THIAIS

—
Votre nouvel éden
Au plus près de vos rêves
—



01 30 09 16 00
06 09 16 99 34
morcet-immobilier.fr



L'Édito

Depuis 40 ans, notre entreprise familiale conçoit des résidences de standing, en Île-de-France.

Sélectionner des adresses de premier choix, créer des réalisations architecturales pérennes, vous proposer un habitat résidentiel de qualité, tels sont nos engagements pour vous assurer un bien unique dans un environnement exceptionnel. C'est dans la métropole du Grand Paris, à Thiais, que nous avons imaginé Nature Secrète.

Ce qui caractérise ce nouveau programme résidentiel, situé au cœur de l'avenue la plus recherchée de la ville, c'est son environnement verdoyant et résidentiel. Ici, nous avons imaginé une résidence élégante et soignée conçue avec des matériaux nobles, durables et des espaces de vie conviviaux pour vous offrir bien-être et intimité. Choisissez votre style de vie entre appartement ou maison... Nature Secrète est la promesse d'un art de vivre à la croisée des échappées vertes et de la vie citadine de Thiais.

La Résidence

LA PLUS INÉDITE...

C'est dans un quartier au charme patrimonial, reconnu et recherché, que la résidence Nature Secrète s'érige dans un écrin verdoyant.

ARCHITECTURE

Le programme propose une réalisation architecturale hautement esthétique. Les façades composées de brique, d'enduit et de zinc donnent à l'ensemble un caractère authentique et épuré.

TYPOLOGIES

Composée de seulement 24 logements, Nature Secrète est une copropriété intimiste proposant 22 appartements, du studio au quatre pièces et 2 maisons (dont une maison réhabilitée).

Jouant sur les volumes et les hauteurs pour favoriser l'ensoleillement, ce nouveau lieu de vie privilégie les belles expositions. Et c'est dans une vaste flore métamorphosée par nos paysagistes, que vous redéploierez vos cinq sens.



LE NOUVEAU TRÉSOR CACHÉ DE THIAIS



Une flore idyllique

POUR LE BIEN-ÊTRE
DE SES RÉSIDENTS

Nature Secrète s'installe dans un écrin à l'abri des regards, offrant un environnement calme et verdoyant.

ESPACE PAYSAGER

Imaginée pour Nature Secrète, cette résidence invite à l'évasion et à la convivialité à tout moment de la journée par l'agencement et le choix des plantations. Ici, les arbres s'entremêlent harmonieusement avec les arbustes, les massifs et les plantations végétales. C'est ici, que vous emprunterez cette belle allée traversant les habitations aux doux parfums boisés et musqués. Ce paradis vert vous est dédié pour profiter des moments les plus exceptionnels.



Parc Maurice Thorez, situé à 6 minutes*
à pied de la résidence.



À l'abri de l'agitation, au cœur d'un bel espace
verdoyant et paisible.



Des appartements

TOURNÉS VERS LA LUMIÈRE

Dans cette résidence paisible et intime, 22 appartements exclusifs et spacieux sont proposés

ARCHITECTURE

Répartie sur deux petits bâtiments, la résidence s'intègre délicatement à l'architecture de Nature Secrète. Aux perspectives contemporaines, la plupart des appartements sont prolongés par des espaces extérieurs, balcons, jardins ou terrasses plein ciel d'où vous profiterez d'une vue imprenable sur l'écrin verdoyant. Bien agencés, fonctionnels et lumineux, les intérieurs offrent de beaux volumes tous conçus avec des techniques et des matériaux respectueux des meilleures normes environnementales. Ces nouveaux lieux de vie sauront vous séduire.

Jouissez d'un habitat serein grâce aux accès sécurisés à la résidence (badges, visiophones et portes palières à serrure de sûreté).

Admirez des façades travaillées grâce aux briques de parement et à la vêtue en zinc.

Découvrez des logements confortables grâce à une isolation poussée thermique et acoustique, un chauffage au gaz alimentant des radiateurs à eau chaude et de belles menuiseries en aluminium dotées de double vitrages.

Profitez de finitions soignées et de qualité grâce à de grandes dalles de carrelage, de belles lames de parquet chêne et de terrasses revêtues de bois composite.

PRESTATIONS

Savourez une qualité et confort de vie au quotidien grâce au thermostat d'ambiance pour une température uniforme, aux radiateurs sèche-serviettes, aux volets roulants en aluminium à commande électrique, aux placards équipés et au raccordement à la fibre optique.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance représentant le lot B003 au rez de jardin

Des intérieurs spacieux et lumineux, complices de votre bien-être.

Des maisons

À L'ABRI DES REGARDS...

Nature Secrète a imaginé un cadre de vie où espace et confort règnent naturellement pour être au plus près de vos attentes.

ARCHITECTURE

En exclusivité, la résidence propose deux charmantes maisons où l'architecture mêle un doux mélange de pierres et de briques ocres s'intégrant harmonieusement à son environnement local. Découvrez le plaisir d'habiter dans une maison aux volumes confortables et baignée de lumière. Vivre au calme, à l'abri des regards et profiter d'une terrasse et d'un jardin, ces maisons vous offriront des moments chaleureux, à partager en famille ou entres amis.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance représentant le lot M2

Un séjour accueillant et lumineux

L'îlot prisé...

L'ADRESSE BIEN-ÊTRE
DE TOUS LES INSTANTS

Dans un environnement calme et résidentiel, à mi-chemin des parcs André Malraux et Maurice Thorez, le quartier de l'avenue Hoche est des plus agréables.

QUARTIER

Propice aux promenades, aux loisirs et riche de nombreux centres d'intérêts, il offre à ses résidents un quotidien garant de bien-être et de facilités, grâce notamment à l'arrêt « Verdun-Hoche » de la nouvelle ligne 9 du tramway situé à 300 m*. Non loin, à 10 minutes* à pied,

vous pourrez fréquenter le marché de l'Hôtel de Ville, les commerces traditionnels, vous vous exercerez à la gymnastique rythmique, aux arts martiaux ou bien profiterez des salles multisports, des gymnases Léo Lagrange et Jean Moulin. Pour parfaire votre quotidien,

ce quartier propose pour le bonheur des familles des établissements scolaires de qualité. C'est dans un environnement charmant et pratique que vous profiterez pleinement d'une douceur de vivre si désirable.



Gauche :
L'Hôtel de Ville



Droite :
Le centre-ville
et ses commerces

Bien vivre à Thiais...

OÙ FACILITÉS ET PRIVILÈGES
SONT LES MAÎTRES-MOTS

Et si les thiaisais étaient les plus heureux ? Et pour cause lorsque l'on réside dans la commune la mieux dotée du Val-de-Marne.

Au cœur du premier pôle économique et commercial d'Europe avec « Orly-Rungis », les centres commerciaux « Thiais Village », « Belle Épine » et « IKEA », Thiais bénéficie sans conteste des meilleurs atouts économiques du sud francilien. Rendue plus forte par son intégration au projet du Grand Paris, la commune fournit de grandes facilités de déplacements pour rejoindre la ville Lumière en moins de 30 minutes*, grâce à la ligne 7 et la nouvelle ligne 9 du tramway et la ligne C du RER. Les avantages d'y habiter ne se

limitent pas à son développement conjoncturel. Vivre à Thiais, c'est l'assurance de profiter d'un quotidien facilité par les commerces, les infrastructures scolaires de qualité, les équipements sportifs complets, les rendez-vous culturels riches, un centre-ville authentique et un patrimoine historique hautement conservé. Mais, il y a une autre raison de s'y installer. La commune préserve près de 35 hectares d'espaces verts, boisés et pour certains classés, tous accessibles aux publics pour profiter de la nature sans modération.



VILLE